

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ
РЕШЕНИЕ**

11.07.2023 № 01-03-52/23

Об отмене решения Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Москва, улица Россошанская, д. 4, корп. 1»

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии Совета депутатов по социально-экономическому развитию муниципального округа Чертаново Южное Совет депутатов муниципального округа Чертаново Южное РЕШИЛ:

1. Рассмотрев заключение Комиссии Совета депутатов по социально-экономическому развитию муниципального округа Чертаново Южное (Приложение) отменить решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Москва, улица Россошанская, д. 4, корп. 1».
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Чертаново Южное, ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное», ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» и уполномоченному лицу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Россошанская, д. 4, корп. 1.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и сетевом издании «Московский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Чертаново Южное Новикова А.А.

**Глава муниципального округа
Чертаново Южное**

А.А. Новиков

Заключение Комиссии Совета депутатов по социально-экономическому развитию муниципального округа Чертаново Южное

7 июля 2022 года в адрес Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное поступило обращение уполномоченного лица, о согласовании установки 4-х ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Москва, ул. Россошанская, д. 4, корп. 1.

К заявлению были приложены следующие документы: копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2020 года № 19463 «Об утверждении проекта межевания территории квартала», протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Россошанская, 4-1 от 20 августа 2020 года, регламент установки и пользования ограждающими устройствами на придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Россошанская, 4-1 и проект размещения 4-х ограждающих устройств.

12 июля 2022 года решением Совета депутатов № 01-03-48/22 была согласована установка 4-х ограждающих устройств на вышеуказанной придомовой территории.

В ноябре 2022 года в органы местного самоуправления муниципального округа Чертаново Южное стали обращаться жители многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Россошанская по вопросу согласования и установки ограждающих устройств. Граждане (всего обратившихся было более 50 человек) сообщали, что при проведении общего собрания в 2020 году их ввели в заблуждение. Они голосовали за установку 2-х ограждающих устройств и утверждали, что на момент голосования ни управляющая компания, ни уполномоченное лицо не представляли им проект установки ограждающих устройств и регламент пользования ограждающими устройствами.

Граждане высказывали категорическое несогласие с установкой 4-х шлагбаумов и выражали желание провести повторное общее собрание по данному вопросу. Также высказывались опасения, что ограждающие устройства в количестве 4 шт., вопреки нежеланию собственников, будут установлены за счет управляющей компании, а плата за них будет внесена в единый платежный документ. К тому же заявители утверждали, что ни представители управляющей компании, ни уполномоченное лицо не желают общаться с собственниками по вопросу установки шлагбаумов, но

представительница «Совета дома» активно собирает денежные средства на установку 4-х ограждающих устройств.

На основании статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 29 ноября 2022 года Советом депутатов было принято решение № 01-03-81/22 «О приостановлении действия решения Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22». Решение было доведено до заявителей, управляющей компании и уполномоченного лица. Ни представители управляющей компании, ни уполномоченное лицо в Совет депутатов по данному вопросу не обращались.

Начиная с декабря 2022 года в органы исполнительной власти, прокуратуры, Московскую городскую Думу стали обращаться граждане, называющие себя «Советом дома» с жалобами на решение Совета депутатов «О приостановлении действия решения Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22».

Из обращений, а также из прилагаемых к ним документов, следовало, что общее собрание собственников помещений приняло решение об установке 2-х ограждающих устройств, а схема установки 4-х ограждающих устройств и регламент установки и пользования ограждающими устройствами на придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Россошанская, 4-1, направленные в Совет депутатов и, якобы, принятые на общем собрании собственников, появились значительно позже.

Глава муниципального округа Чертаново Южное Новиков А.А. неоднократно встречался с представителями собственников многоквартирного дома, а также с представителями «Совета дома». Во время беседы с представителем «Совета дома» было выяснено, что схема с 4-мя ограждающими устройствами и регламент установки и пользования ограждающими устройствами на придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Россошанская, 4-1 общим собранием собственников помещений многоквартирного дома не принимался, из чего следует, что Совету депутатов намеренно были представлены заведомо подложные документы.

Гражданам был разъяснен порядок установки ограждающих устройств на придомовых территориях в городе Москве, включающий в себя утверждение на общем собрании собственников помещений схемы расположения таких устройств, а также необходимость неукоснительного соблюдения действующего законодательства и недопустимость представления подложных документов. Также было разъяснено, что для решения проблемы необходимо провести повторное общее собрание собственников помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия Совета депутатов по социально-экономическому развитию муниципального округа Чертаново Южное рекомендует Совету депутатов:

1. Отменить решение Совета депутатов от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Москва, улица Россошанская, д. 4, корп. 1».
2. Решение Совета депутатов от 29 ноября 2022 года № 01-03-81/22 «О приостановлении действия решения Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 12 июля 2022 года № 01-03-48/22» считать утратившим силу.

Председатель комиссии

И.А. Кураш